

# ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО ПОИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ

## Почему Кипр?



**TOTALSERVE**

## Кипрский вид на жительство (ВНЖ)

Кипр удобно расположен на стыке Европы, Азии и Африки. Кипрский вид на жительство предназначен главным образом для граждан стран, не входящих в Евросоюз, а программа его получения на Кипре одна из самых популярных и удобных среди аналогичных программ, предлагаемых странами – участницами ЕС. С 2013 года в ускоренном порядке было принято более 2.000 положительных решений по предоставлению вида на жительство.

Благодаря своей природной красоте, мягкому климату и гостеприимству местного населения в слиянии с благоприятным деловым и налоговым режимом Кипр представляется одной из наиболее привлекательных и удобных юрисдикций для предпринимателей, которым необходим удобный выход на европейские рынки, а также для граждан неблагополучных стран, которым необходима стабильность, безопасность и своего рода “запасной аэродром”, и тех, кто хотел бы провести замечательный отпуск или поселиться в спокойной обстановке после ухода на пенсию или поменять место постоянного жительства и переехать на остров всей семьей.

Для проживающих на Кипре постоянно на момент подачи заявления с прошением о предоставлении вида на жительство нет никаких предварительных условий. В дополнение, после получения вида на жительство его обладатель имеет право жить в других странах на постоянной основе и таким образом не становится налоговым резидентом Кипра. Кроме того, впоследствии владелец ВНЖ может подать заявление на получение кипрского паспорта на основании ценза оседлости, а не по инвестиционной программе.

## Преимущества кипрской программы предоставления ВНЖ

- Ускоренный процесс рассмотрения заявления с предоставлением ВНЖ за 2-3 месяца
- Бессрочное действие и отсутствие необходимости периодического продления
- ВНЖ также предоставляется супруге, находящимся на иждивении детям и родителям супруги
- Отсутствие требования постоянного проживания на Кипре до, во время или после подачи заявления. Единственное требование – заявитель должен бывать на Кипре не реже одного раза каждые два года, в отличие от аналогичных программ других европейских стран, предполагающих проживание в стране не менее 3 месяцев в году
- Приобретение статуса налогового резидента основано исключительно на сроке пребывания на Кипре (не менее 183 дней в году). Иностранцы граждане, желающие также стать налоговыми резидентами Кипра, могут воспользоваться значительными налоговыми преимуществами и льготами благодаря сохранению статуса налогового резидента без смены места регистрации

## Что делает Кипр таким привлекательным для жизни?

- Низкий уровень преступности
- Превосходный средиземноморский климат и красивые чистые пляжи
- Международные школы и университеты с высоким уровнем образования
- Современная инфраструктура, современные марины и курортные комплексы с полями для гольфа
- Престижная приморская, городская, загородная и горная недвижимость
- Повсеместное распространение английского языка

## Что делает Кипр привлекательным для ведения бизнеса?

- Членство в ЕС
- Развитый международный деловой центр с высоким профессиональным уровнем специализированных услуг
- Удобство ведения бизнеса и операций на Кипре и в других странах, используя Кипр как базу
- Низкая стоимость организации и ведения бизнеса с реальным экономическим содержанием
- Удобная и проверенная налоговая и правовая система для физических и юридических лиц
- Современная банковская система

# ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО (ВНЖ)

Приведенная ниже информация предназначена исключительно в целях краткого руководства. Наши специалисты готовы помочь вам своим профессиональным советом.

## УСКОРЕННАЯ ПРОЦЕДУРА В ТЕЧЕНИЕ 2 МЕСЯЦЕВ



- 1 Обязательным условием является приобретение жилой недвижимости стоимостью от €300.000 плюс НДС (если начисляется), а также предоставление подтверждения об оплате не менее €200.000 плюс НДС (если начисляется) от этой суммы до подачи заявления. Инвестор обязан предоставить доказательство, что данные средства были перечислены на Кипр из других стран.
- 2 Получаемый из-за рубежа годовой доход не менее €30.000 в виде заработной платы, пенсии, акций и ценных бумаг, арендных поступлений и т.д. При этом данная сумма повышается на €5.000 на каждого члена семьи, находящегося на иждивении, и на €8.000 на каждого из родителей супруги при включении их в заявление.

### Имущественный критерий

а. Недвижимость должна быть новой и может быть приобретена только непосредственно у застройщика.

б. Семейные податели заявления могут выбрать один из перечисленных ниже вариантов приобретения недвижимости:

- до 2 объектов жилой недвижимости
- жилая недвижимость и торговое помещение площадью до 100 м<sup>2</sup>
- жилая недвижимость и офисное помещение площадью до 250 м<sup>2</sup>

Приобретаемая недвижимость может быть отдельной (то есть, не смежной) и может быть приобретена у одного и того же застройщика.

- 3 Срочный трехлетний депозит €30.000 в любом банке на территории Кипра.

### Условия:

- 1) Справка об отсутствии судимости на всех членов семьи, включенных в заявление
- 2) Заявление об отсутствии намерения устраиваться на работу или заниматься бизнесом на Кипре
- 3) Копия действующего паспорта
- 4) Копия разрешения на временное проживание (если заявитель уже проживает на Кипре)
- 5) Кратка автобиография (с указанием в том числе образования)
- 6) Медицинская страховка на Кипре
- 7) Посещение иммиграционной службы в течение года для снятия биометрических данных
- 8) Инвестор не может трудоустроиться или заниматься профессиональной деятельностью на Кипре

### Вопросы и ответы

#### Обязаны ли владельцы ВНЖ платить налоги на Кипре?

Нет, если они проводят на Кипре менее 183 дней в году. В то же время, иностранные граждане - налоговые резиденты Кипра могут воспользоваться значительными налоговыми преимуществами.

#### В чем заключается процедура подачи заявления на получение кипрского гражданства владельцами ВНЖ на основе ценза оседлости?

Инвестор должен обладать правом законного проживания на Кипре в течение 7 лет до момента подачи заявления, при этом 12 месяцев непосредственно перед подачей заявления необходимо фактически проживать на Кипре на постоянной основе.

#### Кто считается взрослыми детьми на финансовом иждивении?

Неженатые или незамужние дети в возрасте от 18 до 25 лет, которые могут предоставить свидетельство, что они являются студентами вуза минимум за 6 месяцев до момента подачи заявления.

#### Что означает «бессрочный» ВНЖ для лиц, находящихся на иждивении?

Дети на финансовом иждивении могут подать отдельное заявление на получение бессрочного ВНЖ без покупки недвижимости. В этом случае родители должны предоставить подтверждение дополнительного дохода в размере €5.000 на каждого из финансово зависимых детей. «Бессрочный» ВНЖ остается в силе даже после достижения детьми 25 лет и независимо от изменения их семейного положения, студенческого статуса или факта финансовой зависимости. При этом, однако, бессрочный ВНЖ не наследуется следующими поколениями семьи.



**TOTALSERVE**

TOTALSERVE MANAGEMENT LIMITED

улица Гр. Ксенопулу, 17  
3106 Лимассол, Кипр

а/я 54425  
3724 Лимассол, Кипр

T +357 25866000 ☎ +357 25866001

[services@totalserve.eu](mailto:services@totalserve.eu)  
[www.totalserve.eu](http://www.totalserve.eu)