

**Επενδύσεις στην Κύπρο από Κάτοικους Χωρών Μελών της Ε.Ε.**

Σεπτέμβριος 2003

Γενικά

Στα πλαίσια της εναρμόνισης της Κύπρου με το Ευρωπαϊκό κεκτημένο, οι κανονισμοί που έχουν τεθεί με βάση τις πρόνοιες του περί Ελέγχου Συναλλάγματος Νόμου στις επενδύσεις στην Κύπρο από φυσικά ή νομικά πρόσωπα που προέρχονται από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) έχουν ουσιαστικά καταργηθεί.

Από τις 2 Ιουνίου 2003, η Κεντρική Τράπεζα Κύπρου δεν δέχεται αιτήσεις για εγγραφή εταιριών στην Κύπρο από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός από αιτήσεις που αφορούν τον τραπεζικό τομέα και τέτοιες εταιρίες θα εγγράφονται απευθείας στο Τμήμα του Εφόρου Εταιριών και Επισήμου Παραλήπτη και η κατάργηση αυτή καλύπτει τόσο τις εταιρίες διεθνών δραστηριοτήτων όσο και τις άμεσες ξένες επενδύσεις στην Κύπρο.

«Κάτοικοι κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης» σημαίνει:

- (α) Τα φυσικά πρόσωπα που κατέχουν διαβατήριο ή ταυτότητα που εκδόθηκε από κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και
- (β) Τα νομικά πρόσωπα που συστάθηκαν σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η υποβολή Στατιστικής Δήλωσης για τις άμεσες ξένες επενδύσεις δεν συνιστά προϋπόθεση της νόμιμης σύστασης μιας εταιρίας ή της νόμιμης μεταβίβασης μετοχών. Συνιστά όμως υποχρέωση βάσει του άρθρου 64 του περί της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου Νόμου του 2002. Συνεπώς, θα ισχύει η συμπλήρωση και υποβολή στην Κεντρική Τράπεζα, δήλωσης για άμεσες ξένες επενδύσεις στην Κύπρο (έντυπο Δ2Κ) από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς.

Οι κάτοικοι κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης εξαιρούνται επίσης από τις υποχρεώσεις και περιορισμούς σε σχέση με την κτήση ή μεταβίβαση τίτλων αξιών κτλ, που επιβάλλονται σε πρόσωπα που διαμένουν εντός της Δημοκρατίας δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 10 έως 22 του Μέρους ΙΙΙ του περί Ελέγχου Συναλλάγματος Νόμου.

Όσον αφορά την ίδρυση εταιρίας για την απόκτηση, ανάπτυξη και εμπορία γης από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εξακολουθεί να υπάρχει ο περιορισμός στη συμμετοχή μέχρι 49% παρόλο που η Κεντρική Τράπεζα δεν θα δέχεται αιτήσεις ούτε για την εγγραφή τέτοιων εταιριών. Ο τομέας αυτός διέπεται από τον Περί Κτήσεως Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμο και τυγχάνει εφαρμογής από το Υπουργείο Εσωτερικών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Τα πιο πάνω αποτελούν μόνο ένα ενδεικτικό οδηγό. Να θεωρηθεί απαραίτητη η εξασφάλιση έμπειρης επαγγελματικής συμβουλής. Η Totalserve Management Ltd ευχαρίστως θα μπορούσε να σας συμβουλευτεί σε αυτό τον τομέα. Μην διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας.